REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Registro Generale N. 164 Data 10-12-2025	OGGETTO: **Approvazione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci, del mese di dicembre, alle ore **12:50** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIOVANNI BURTONE	**SINDACO**	**P**	
TROIA SALVATORE	**ASSESSORE**	**P**	
TROVATO FELICE	**ASSESSORE**	**P**	
PARTENOPE SALVATORE	**VICE SINDACO**	**P**	
CONIGLIONE ROSANNA	**ASSESSORE**	**A**	
BARONE MARIA GEMMA TOSCA	**ASSESSORE**	**P**	
	TOTALI	**5**	**1**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

PREMESSO CHE

- nel Piano Regolatore Comunale nel Piano Regolatore del Comune è prevista la demolizione dell'ex edificio scolastico sito in Atrio del Castello, area nella quale è allocata la monumentale Fontana della Zizza, realizzata agli inizi del XVII secolo;

- l'edificio, attualmente adibito a sede di Uffici Comunali, presenta una struttura antisismica ormai non più idonea allo scopo a causa di rilevate carenze strutturali;

- l'Amministrazione intende avviare un intervento di rigenerazione urbana volto a ridefinire i servizi rendendoli maggiormente compatibili con il contesto territoriale, ricreando una nuova connessione tra la parte più antica della città e gli ampliamenti secenteschi sviluppatisi verso Nord dopo il sisma del 1693;

- L'intervento previsto consiste nella realizzazione di un Centro Polifunzionale per la Protezione Civile Comunale, previa demolizione dell'edificio attualmente destinato a uffici dell'amministrazione locale; si tratta, quindi, di un intervento di demolizione e ricostruzione in altro sito di un edificio pubblico, la cui nuova struttura garantirà caratteristiche tecniche, funzionali, di sicurezza ed efficienza energetica non conseguibili mediante l'adeguamento dell'edificio esistente;

VISTA la proposta, protocollo n. 18305 del 14/10/2025, trasmessa al Ministro per la Protezione Civile e per le Politiche del Mare e al Capo Dipartimento "Casa Italia", avente ad oggetto: *"Proposta di demolizione dell'edificio sito nell'Atrio del Castello e di realizzazione in altro sito di un nuovo edificio da adibire ad uffici."*;

VISTA la nota di riscontro del Dipartimento "Casa Italia", prot. DCI-0003494-P-27/10/2025, con la quale è richiesta, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo, l'integrazione della documentazione mediante:

" • Il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'allegato I.7 al decreto legislativo n. 36 del 14 marzo 2023 e s.m.i.;

• Relazione a firma di un tecnico abilitato, che attesti analiticamente la convenienza economica della demolizione dell'immobile esistente e la contestuale ricostruzione con delocalizzazione rispetto all'adeguamento sismico della struttura esistente."

VISTA la determina n. 1062 del 09/12/2025, con la quale è stata disposta la nomina dell'Ing. Salvatore Di Natale quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento denominato "*Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania*";

VISTO il Documento di indirizzo alla Progettazione, redatto dall'Ing. Salvatore Di Natale relativo al progetto in oggetto, dell'importo stimato di €.6.000.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione D.I.P.;
- Relazione sulla Convenienza Economica;
- Calcolo delle Competenze Tecniche;

- CUP: F75B25000430005;

VISTO il Quadro Tecnico Economico, dell'importo stimato di €. 6.000.000,00, così articolato:

A	**LAVORI**		
1	Lavori inclusi oneri sicurezza		3.859.000,00 €
2	Oneri di sicurezza	308.720,00 €	
3	Importo lavori soggetti a ribasso	3.550.280,00 €	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	IVA sui lavori (10%)	385.900,00 €	
2	imprevisti (< 5 %)	187.717,53 €	
3	indennità di esproprio	121.000,00 €	
4	indennità per occupazione d'urgenza	35.000,00 €	
5	oneri conferimento a discarica compresa IVA	120.000,00 €	
6	incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2%)	77.180,00 €	
7	Polizze rischi professionali personale interno per attività di verifica e RUP	5.000,00 €	
8	spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e contributi	15.000,00 €	
9	spese per pubblicità	5.000,00 €	
10	contributo ANAC	660,00 €	
11	spese per indagini geologiche e geotecniche IVA compresa	50.000,00 €	
12	competenze geologo	20.042,83 €	
13	cassa e IVA su B11	5.387,51 €	
14	competenze tecniche (prog.+DL+CSP)	750.358,02 €	
15	cassa e IVA su B13	201.696,24 €	
16	competenze tecniche CSE	75.878,66 €	
17	cassa e IVA su B15	20.396,18 €	
18	competenze tecniche collaudo tecnico amm.vo e statico	51.058,50 €	
19	cassa e IVA su B17	13.724,52 €	
20	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**2.141.000,00 €**	**2.141.000,00 €**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**6.000.000,00 €**

VISTO il verbale di verifica del DIP reso in data 10/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.

31/03/2023 n. 36;

RITENUTO necessario procedere alla formale approvazione degli elaborati ai fini dell'invio agli organi statali competenti e della prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo;

DATO ATTO che il progetto "*Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania*" sarà inserito nel Redigendo Programma Triennale delle OO.PP. 2026,2027, 2028;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo al progetto denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania";

2. DI APPROVARE la relazione sulla sulla Convenienza Economica, a firma del RUP, nella quale è analiticamente dimostrata la maggiore convenienza e sostenibilità dell'intervento di demolizione con ricostruzione e delocalizzazione rispetto all'adeguamento sismico dell'edificio esistente;

3. DI DARE ATTO che il il Documento di indirizzo alla Progettazione, redatto dall'Ing. Salvatore Di Natale relativo al progetto in oggetto, dell'importo stimato di €.6.000.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione D.I.P.;
- Relazione sulla Convenienza Economica;
- Calcolo delle Competenze Tecniche;
- CUP: F75B25000430005;

4. DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo stimato dell'intervento ammonta a €. 6.000.000,00, come risultante dal Quadro economico (punto 16 della relazione Tecnica) del DIP, così articolato:

A	**LAVORI**		
1	Lavori inclusi oneri sicurezza		3.859.000,00 €
2	Oneri di sicurezza	308.720,00 €	
3	Importo lavori soggetti a ribasso	3.550.280,00 €	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	IVA sui lavori (10%)	385.900,00 €	
2	imprevisti (< 5 %)	187.717,53 €	
3	indennità di esproprio	121.000,00 €	
4	indennità per occupazione d'urgenza	35.000,00 €	
5	oneri conferimento a discarica compresa IVA	120.000,00 €	

6	incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2%)	77.180,00 €	
7	Polizze rischi professionali personale interno per attività di verifica e RUP	5.000,00 €	
8	spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e contributi	15.000,00 €	
9	spese per pubblicità	5.000,00 €	
10	contributo ANAC	660,00 €	
11	spese per indagini geologiche e geotecniche IVA compresa	50.000,00 €	
12	competenze geologo	20.042,83 €	
13	cassa e IVA su B11	5.387,51 €	
14	competenze tecniche (prog.+DL+CSP)	750.358,02 €	
15	cassa e IVA su B13	201.696,24 €	
16	competenze tecniche CSE	75.878,66 €	
17	cassa e IVA su B15	20.396,18 €	
18	competenze tecniche collaudo tecnico amm.vo e statico	51.058,50 €	
19	cassa e IVA su B17	13.724,52 €	
20	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**2.141.000,00 €**	**2.141.000,00 €**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**6.000.000,00 €**

5. DI DARE ATTO che il progetto "*Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania*" sarà inserito nel Redigendo Programma Triennale delle OO.PP. 2026,2027, 2028;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, completo di tutti gli allegati, al Dipartimento "Casa Italia" e al Ministro per la Protezione Civile e per le Politiche del Mare, in riscontro alla nota prot. DCI-0003494-P del 27/10/2025;

7. DI DEMANDARE agli Uffici competenti tutti gli ulteriori adempimenti per la prosecuzione dell'iter amministrativo e tecnico;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;
Vista la legge n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Viste le LL.RR. nn. 48/91 e 30/2000 e ss.mm.ii.;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri dei Responsabili:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Dato Atto che la medesima proposta non è soggetta a parere contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare i punti **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** della superiore proposta.
Di demandare tutti gli atti conseguenti e consequenziali al Responsabile dell'Area per i provvedimenti di competenza.
Successivamente,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con ulteriore votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI **G.M.** N. 180 IN DATA 10-12-2025 AVENTE AD OGGETTO: "**Approvazione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005.**"

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità Tecnica**: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to Russo Alfio

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità contabile**: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa MANNINO STELLA

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIOVANNI BURTONE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to TROIA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente Deliberazione – ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69 – è stata pubblicata in data odierna sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune (http://www.comunemilitello.it), al n. **1729** del Registro di Pubblicazione, per rimanervi 15 giorni consecutivi

dal 10-12-2025 al 25-12-2025

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Militello in Val di Catania, _____ _____

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

☐ È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/91).

☒ È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge Regionale n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO